

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Tag - beklædning																								
Specifikation	Tagbeklædning: Monier Dantegl vinetagsten model Gammel Dansk i farven natur rød. (15 års garanti på tagsten) Undertag: Diffusionstæt banevare, DUKOs anvendelsesklasse middelhøj.																							
	<table border="0"> <tr> <td>Antal</td> <td>18 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2013</td> </tr> <tr> <td>Areal</td> <td>1959 kvm.</td> <td>Levetid vinetag:</td> <td>60-100 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid undertag</td> <td>40 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>2 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2013	Areal	1959 kvm.	Levetid vinetag:	60-100 år			Levetid undertag	40 år			Eftersynsinterval:	1 år			Vedligeholdelsesinterval:	2 år			Første vedligehold:
Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2013																					
Areal	1959 kvm.	Levetid vinetag:	60-100 år																					
		Levetid undertag	40 år																					
		Eftersynsinterval:	1 år																					
		Vedligeholdelsesinterval:	2 år																					
		Første vedligehold:	2018																					
Eftersyn	<p>Hvert år: Visuelt eftersyn for løse/defekte tagsten. Overgang til taghætter undersøges for utætheder.</p> <p>Hvert 5. år: Undertaget efterses fra loftsrum.</p>																							
Opretning	Tagbeklædning, undertag og lægter blev i 2013 udskiftet sammen med tagrender/nedløb samt gavlinddækninger, vindsceder, sternbrædder og udhæng.																							
Vedligeholdelse	Der foretages algebehandling hvert andet år. Evt. løse/defekte tagsten og utætheder udbedres straks.																							

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyn/ kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x		x		x		x		x		x		x		x		x		x		x
Budget X kr. 1.000	9		9		9		9		9		9		9		9		9		9		9

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Tagrender/nedløb og gavlinddækninger																				
Specifikation	Tagrender og nedløb udført i zink Inddækninger i gavle udført i zink																			
	<table border="0"> <tr> <td>Tagrender:</td> <td>36 stk. ca. 400 lbm.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2013</td> </tr> <tr> <td>Nedløb:</td> <td>36 stk.</td> <td>Levetid:</td> <td>60 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Tagrender:	36 stk. ca. 400 lbm.	Indbygningsår:	2013	Nedløb:	36 stk.	Levetid:	60 år			Eftersynsinterval:	1 år			Vedligeholdelsesinterval:	1 år			Første vedligehold:
Tagrender:	36 stk. ca. 400 lbm.	Indbygningsår:	2013																	
Nedløb:	36 stk.	Levetid:	60 år																	
		Eftersynsinterval:	1 år																	
		Vedligeholdelsesinterval:	1 år																	
		Første vedligehold:	2018																	
Eftersyn	Ved den årlige rensning af tagrender undersøges visuelt for defekter.																			
Opretning	I forbindelse med tagrenoveringen i 2013 blev gavlinddækninger, tagrender og nedløb udskiftet.																			
Vedligeholdelse	Tagrender og nedløb renses hvert år umiddelbart efter løvfald Evt. defekter udbedres straks. Sandfang renses efter behov																			

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Budget X kr. 1.000	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Byggeindeks:

Revideret:

Stern, vindskeder, udhæng og rem																									
Specifikation	Stern og vindskeder i nordisk gran, med zink kapsler. Malet med heldækkende træbeskyttelse Udhængsbrædder malet med heldækkende træbeskyttelse. Synlig rem (limtræsdrager) malet med heldækkende træbeskyttelse.																								
	<table border="0"> <tr> <td>Stern</td> <td>ca. 400 lbm</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2013</td> <td>(Rem 1983)</td> </tr> <tr> <td>Vindskeder</td> <td>ca. 200 lbm</td> <td>Levetid:</td> <td>60 år</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Udhæng</td> <td>ca. 200 kvm</td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>2. år</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rem</td> <td>ca. 400 lbm</td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>8. år/16 år</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2021</td> <td></td> </tr> </table>	Stern	ca. 400 lbm	Indbygningsår:	2013	(Rem 1983)	Vindskeder	ca. 200 lbm	Levetid:	60 år		Udhæng	ca. 200 kvm	Eftersynsinterval:	2. år		Rem	ca. 400 lbm	Vedligeholdelsesinterval:	8. år/16 år				Første vedligehold:	2021
Stern	ca. 400 lbm	Indbygningsår:	2013	(Rem 1983)																					
Vindskeder	ca. 200 lbm	Levetid:	60 år																						
Udhæng	ca. 200 kvm	Eftersynsinterval:	2. år																						
Rem	ca. 400 lbm	Vedligeholdelsesinterval:	8. år/16 år																						
		Første vedligehold:	2021																						
Eftersyn	Visuel kontrol af evt. defekter i forbindelse med det årlige eftersyn.																								
Opretning	Ved tagrenoveringen i 2013 blev sternbrædder, vindskeder og udhængsbrædder udskiftet og malet. Rem blev malet																								
Vedligeholdelse	<p><u>Hvert 8. år:</u> Stern og vindskeder males.</p> <p><u>Hvert 16. år:</u> Udhængsbrædder og rem males.</p> <p>Da malingen nedbrydes i forskellige tempi afhængig af orientering mod verdenshjørnerne, bør behovet vurderes inden igangsætning. Evt. skal arbejdet opdeles.</p> <p>Vedr. farver og maling – se vedtægternes bilag 3</p>																								

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns-kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning				x								x								x	
Budget X kr. 1.000				90								180								90	

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Murværk																		
Specifikation	Teglsten med prægning. Der er anvendt skrabefuge. Sokler udført traditionelt i Leca-blokke med puds. Dilatationsfuger mellem husene og ved rem-ender udført i sandet gummifuge.																	
	<table border="0"> <tr> <td>Murværk</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td>Gummifuger</td> <td>Levetid:</td> <td>100 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>15 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>2 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>4 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Murværk	Indbygningsår:	1983	Gummifuger	Levetid:	100 år		Levetid:	15 år		Eftersynsinterval:	2 år		Vedligeholdelsesinterval:	4 år		Første vedligehold:
Murværk	Indbygningsår:	1983																
Gummifuger	Levetid:	100 år																
	Levetid:	15 år																
	Eftersynsinterval:	2 år																
	Vedligeholdelsesinterval:	4 år																
	Første vedligehold:	2018																
Eftersyn	<p><u>Hvert 2. år:</u> Mørtelfugernes tilstand (nedbrydning, murbier) og evt. revnede teglsten kontrolleres visuelt Afskalning af sokkel og revner > 2 mm noters. Gummifuger kontrolleres for nedbrydning og manglende hæftning.</p> <p><u>Hvert 4. år:</u> Murværket eftergås af en murer og nødvendige reparationer udføres.</p>																	
Opretning	Dilatationsfuge mellem husene er udskiftet i nyere tid. Fuger ved rem ender blev omfugtet 2017.																	
Vedligeholdelse	Sokkel: Løst siddende pudspartier og revner over 2 mm afhugges og ompudses. Mørtel til puds og ved beton skal være C100/400																	

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x		x		x		x		x		x		x		x		x		x		x
Vedligehold / opretning	x				x				x				x				x				x
Budget X kr. 1.000	25				25				25				25				25				25

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Vinduer og udvendige døre																	
Specifikation	<p>Vinduer og udvendige døre er malet træ af fabrikat Cetonia Grundlaget er 90 – 100 % kernetræ på udvendige flader, dvs. karmfals og udvendig ramme. Overfladen er grundet 2 gange med en grundmaling tilsat svampe-dræbende midler. Behandlingen er afsluttet med en topmaling, der ligesom grundmalingen er vandbaseret.</p> <p>Farver: Se bilag 3 i vedtægterne.</p> <p>Termoruder med energiglas.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Antal døre: 54 stk</td> <td style="width: 50%;">Indbygningsår: 2004 (terrassepartier)</td> </tr> <tr> <td>Antal vinduer: 130 stk</td> <td>2008 (øvrige)</td> </tr> <tr> <td>Termoruder: 184 stk</td> <td>Levetid: 60 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Levetid: 20-40 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eftersynsinterval: 1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval: 1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval: 8 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Første vedligehold: 2018</td> </tr> </table>	Antal døre: 54 stk	Indbygningsår: 2004 (terrassepartier)	Antal vinduer: 130 stk	2008 (øvrige)	Termoruder: 184 stk	Levetid: 60 år		Levetid: 20-40 år		Eftersynsinterval: 1 år		Vedligeholdelsesinterval: 1 år		Vedligeholdelsesinterval: 8 år		Første vedligehold: 2018
Antal døre: 54 stk	Indbygningsår: 2004 (terrassepartier)																
Antal vinduer: 130 stk	2008 (øvrige)																
Termoruder: 184 stk	Levetid: 60 år																
	Levetid: 20-40 år																
	Eftersynsinterval: 1 år																
	Vedligeholdelsesinterval: 1 år																
	Vedligeholdelsesinterval: 8 år																
	Første vedligehold: 2018																
Eftersyn	<p><u>Malede flader:</u> Vedligeholdelse bør finde sted, når overfladen viser tegn på nedbrydning. Det vil som regel først ses på de nederste dele på syd- og vestvendte elementer, ofte som små revner på endetræ, typisk på glaslisterne.</p> <p><u>Smøring:</u> Der bør en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med oliekanne, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør. BEMÆRK: Plastbøsning ved bremsearm på terrassedør må ikke smøres, plastklods ved glidebeslag i topstyret ramme må heller ikke smøres. En smøring vil fjerne friktionen og dermed bremseevnen.</p> <p><u>Udluftsventiler:</u> Afprøves og evt. smøres.</p> <p><u>Tætningslister og glasbånd:</u> Sammen med den regelmæssige smøring bør foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd. For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden samt, at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion. Tætningslisterne kan med fordel smøres med en silikonestift. For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed, ligesom hjørnesamlinger skal være helt tætte. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad, der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet.</p> <p><u>Termoruder:</u> Der kontrolleres for punkterede termoruder.</p>																
Opretning	Vinduer/døre i terrassepartier blev malet i 2015																

Bygningsdelskort

Vinduer og udvendige døre (fortsat)	
Vedligeholdelse	<p>Vinduer og udvendige døre males hvert 8. år</p> <p>Da malingen nedbrydes i forskellige tempi afhængig af orientering mod verdenshjørnerne, bør behovet vurderes inden igangsætning. Evt. skal arbejdet opdeles.</p> <p>Fabrikanten anbefaler ved vedligeholdelse: Løstsiddende maling fjernes. Evt. harpiks fjernes med sprit / slibes bort og efterskylles med vand.</p> <p>Afvaske med vand tilsat ammoniak eller grundrensemiddel. Slib overfladen med fint sandpapir. Blotlagt træ grundes med grundmaling. Elementerne kan herefter overmales med vandbaseret maling af god kvalitet. Følg her brugsanvisningen på den valgte maling.</p> <p><u>Olieret bundstykke (dørtrin)</u> smøres med pigmenteret linolie hvert år.</p> <p>De første tegn på nedbrydning af overfladebehandlingen vil normalt vise sig som misfarvning af træet i de udsatte områder.</p> <p>Fabrikanten anbefaler, der i de første år efterbehandles med et halvt års interval for at sikre, at overfladebehandlingen forbliver vandafvisende og for at træet mættes. Senere kan genbehandlingen foretages med op til 1 års interval.</p> <p>Det bedste resultat opnås med en rund pensel af god kvalitet. Er overfladen ru, anbefales let afslibning med fint sandpapir, Slibestøv fjernes før oliering.</p> <p>Linolien skal altid påføres i meget tynde lag. Overskydende olie skal tørres af efter kort tid, da overfladen ellers vil fremstå uens. Linolien skal være af god kvalitet og skal indeholde fungicid.</p> <p><u>Øvrige dele</u> (termoruder, tætningslister, glasbånd mv.) udskiftes efter behov.</p>

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x	x	x	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Budget X kr. 1.000	5	90	5	5	5	5	5	5	5	90	5	5	5	5	5	5	5	90	5	5	5

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Varme installation - varmevekslere																				
Specifikation	Varmeveksler: Gemina Termix 24/24 VVX2 Skabet designet af Jacob Jensen!																			
	<table border="1"> <tr> <td>Antal</td> <td>18 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2003</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>15-30 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td></td> </tr> </table>	Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2003			Levetid:	15-30 år			Eftersynsinterval:	1 år			Vedligeholdelsesinterval:				Første vedligehold:
Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2003																	
		Levetid:	15-30 år																	
		Eftersynsinterval:	1 år																	
		Vedligeholdelsesinterval:																		
		Første vedligehold:																		
Eftersyn	<p>Varmeunits: Producenten oplyser at anlægget kun kræver ganske lidt opsyn, bortset fra rutinetjek og rensning af snavssamlere. Regelmæssigt eftersyn på anlægget og gennemgang af alle relevante driftsparametre anbefales, f.eks. i forbindelse med måleraflæsning.</p> <p>Ved det årlige eftersyn kontrolleres desuden, om der er tilstrækkelig vand på anlægget og trykket noteres. Det undersøges om reguleringsventilen for varmt vand lukker korrekt Indstillinger for RAVK ventil kontrolleres (ca. 2.0)</p> <p>Diverse vandrør omkring veksleren undersøges for begyndende korrosion.</p>																			
Opretning	<p>Der må påregnes en udskiftning inden for de næste 10-15 år. Udskiftning af varmeunit koster ca. kr. 21.000 (2016) pr. enhed. Producenten oplyser at der i fremtiden vil blive udviklet mere effektive anlæg, der vil gøre en udskiftning mere relevant.</p>																			
Vedligeholdelse	Fejl udbedres omgående																			

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning									x												
Budget X kr. 1.000	1	1	1	1	1	1	1	1	400						1	1	1	1	1	1	1

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Varme installation – radiatorer, gulvvarme og rørføring																									
Specifikation	<p>Pladejernradiatorer med RAVK ventiler (termostater) Varmerør udført i stål/plast. Der er gulvvarme (stålrør) i badeværelserne. Enkelte er renoveret med plasticrør efter utætheder i 2003-04</p> <table border="1"> <tr> <td>Radiatorer</td> <td>101 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>40 år</td> </tr> <tr> <td>Gulvvarme</td> <td>18 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>70 år</td> </tr> <tr> <td>Varmerør</td> <td></td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>70 år</td> </tr> </table>	Radiatorer	101 stk.	Indbygningsår:	1983			Levetid:	40 år	Gulvvarme	18 stk.	Indbygningsår:	1983			Levetid:	70 år	Varmerør		Indbygningsår:	1983			Levetid:	70 år
Radiatorer	101 stk.	Indbygningsår:	1983																						
		Levetid:	40 år																						
Gulvvarme	18 stk.	Indbygningsår:	1983																						
		Levetid:	70 år																						
Varmerør		Indbygningsår:	1983																						
		Levetid:	70 år																						
Eftersyn	<p>Ved det årlige eftersyn kontrolleres om der er tilstrækkelig vand på anlægget og trykket noteres. Hvis der mistes vand i varmeanlægget, kan det være tegn på utæthed i systemet. Der har i årene umiddelbart efter renoveringen af fjernvarme anlægget vist sig utætheder/korrosion i varmerørene i badeværelsesgulvet i nogle af boligerne. Formentlig en følge af nedsivning af vand ved et utæt gulvafløb i brusenichen. Diverse vandrør omkring veksleren undersøges for begyndende korrosion. Andelshaverne må gøre opmærksom på begyndende tæring i radiatorer og defekte termostater.</p>																								
Opretning	På baggrund af den estimerede levetid for radiatorer (40 år) budgetteres med udskiftning af én radiator årligt																								
Vedligeholdelse	<p>Fejl udbedres omgående. Der er tegnet forsikring for skader på skjulte rør. (note 2)</p>																								

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning																					
Budget X kr. 1.000	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

El-installationer																					
Specifikation	<p>HPFI relæ (Siemens)</p> <p>Andelshaveren har den fulde vedligeholdelsespligt af el-installationerne, som kun må udføres af en autoriseret el-installatør.</p> <p>Sikringsstyrelsen har meddelt, at andelsboligforeningen er ansvarlig for, at boligerne er forsynet med et HPFI relæ og at dette efterses mindst en gang årligt.</p>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Antal</td> <td>18 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2003</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Levetid</td> <td>50 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>Hvert år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>5. år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2003			Levetid	50 år			Eftersynsinterval:	Hvert år			Vedligeholdelsesinterval:	5. år			Første vedligehold:	2018
Antal	18 stk.	Indbygningsår:	2003																		
		Levetid	50 år																		
		Eftersynsinterval:	Hvert år																		
		Vedligeholdelsesinterval:	5. år																		
		Første vedligehold:	2018																		
Eftersyn	HPFI relæet afprøves ved det årlige eftersyn og resultatet noteres.																				
Opretning	2003 - Alle HPFI relæer blev udskiftet i forbindelse med etablering af nye varmeunits.																				
Vedligeholdelse	<p>Udskiftes ved defekt.</p> <p>Der budgetteres med udskiftning af ét relæ, hvert 5. år.</p>																				

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x					x					x					x					x
Budget X kr. 1.000	1					1					1					1					1

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Stikledninger til varme, vand og kloak																			
Specifikation	<p><u>Fjernvarme:</u> Løgstør rør <u>Vand:</u> Plastrør <u>Kloak:</u> PVC kloakrør. Der er separering af spildevand</p>																		
	<table border="0"> <tr> <td><u>Fjernvarme:</u></td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2003</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>40-80 år</td> </tr> <tr> <td><u>Vand:</u></td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>40-80 år</td> </tr> <tr> <td><u>Kloak:</u></td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Levetid:</td> <td>40-80 år</td> </tr> </table>	<u>Fjernvarme:</u>	Indbygningsår:	2003		Levetid:	40-80 år	<u>Vand:</u>	Indbygningsår:	1983		Levetid:	40-80 år	<u>Kloak:</u>	Indbygningsår:	1983		Levetid:	40-80 år
	<u>Fjernvarme:</u>	Indbygningsår:	2003																
		Levetid:	40-80 år																
<u>Vand:</u>	Indbygningsår:	1983																	
	Levetid:	40-80 år																	
<u>Kloak:</u>	Indbygningsår:	1983																	
	Levetid:	40-80 år																	
Eftersyn																			
Opretning	2003 - Totalrenovering af fjernvarmerør og varmeunits																		
Vedligeholdelse	<p><u>Fjernvarme:</u> Vedligeholdes af Viborg Fjernvarme til og med hovedventiler i udvendige stikindføringskabe. <u>Vand:</u> Vedligeholdes af andelsboligforeningen. <u>Kloak:</u> Stikledninger vedligeholdes af andelsboligforeningen Hovedledninger vedligeholdes af Energi Viborg Vand</p> <p>Evt. defekter udbedres straks. Der er tegnet stikledningsforsikring (note 2)</p>																		

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol																					
Vedligehold / opretning																					
Budget X kr. 1.000																					

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Carpport - tag																				
Specifikation	Svejset pap på vandfast krydsfiner. Icopal tagpap. Undersiden malet med heldækkende træbeskyttelse Tagnedløb i zink																			
	<table border="0"> <tr> <td>Antal:</td> <td>18 stk.</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>2010</td> </tr> <tr> <td>Areal:</td> <td>ca. 350 kvm</td> <td>Levetid</td> <td>30 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>4 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Antal:	18 stk.	Indbygningsår:	2010	Areal:	ca. 350 kvm	Levetid	30 år			Eftersynsinterval:	1 år			Vedligeholdelsesinterval:	4 år			Første vedligehold:
Antal:	18 stk.	Indbygningsår:	2010																	
Areal:	ca. 350 kvm	Levetid	30 år																	
		Eftersynsinterval:	1 år																	
		Vedligeholdelsesinterval:	4 år																	
		Første vedligehold:	2018																	
Eftersyn	Hvert år: Tagene inspiceres ved det årlige eftersyn. Hver 4. år: Tagene eftergås for defekter og utætheder.																			
Opretning	2010 – Mørnede spær blev udskiftet og oprettet. Ny tagpapbelægning på vandfast krydsfiner og nye tag nedløb.																			
Vedligeholdelse	Tagnedløb renses samme med rensningen af tagrender på husene. Taget algebehandles hver 2. år sammen med algebehandlingen af tegtagene på husene. Evt. defekter og utætheder udbedres straks. Undersiden males hvert 16. år samtidig med beklædningen indvendigt.																			

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x				x				x				x				x				x
Budget X kr. 1.000	5				5				5				5				5				5

AB SØBAKKEN II

Bygningsdelskort

Dato: 01. 04. 2017

Revideret:

Byggeindeks:

Carporte - beklædning																				
Specifikation	Profilbrædder, malet med heldækkende træbeskyttelse. Sternbrædder med metal inddækning, malet med heldækkende træbeskyttelse.																			
	<table border="0"> <tr> <td>Antal:</td> <td>18</td> <td>Indbygningsår:</td> <td>1983</td> </tr> <tr> <td>Beklæd. udv.:</td> <td>ca. 400 kvm</td> <td>Levetid:</td> <td>60 år</td> </tr> <tr> <td>Beklæd. indv.:</td> <td>ca. 290 kvm</td> <td>Eftersynsinterval:</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td>Underside tag:</td> <td>ca. 235 kvm</td> <td>Vedligeholdelsesinterval:</td> <td>8 år/16 år</td> </tr> <tr> <td>Stern:</td> <td>ca. 330 lbm</td> <td>Første vedligehold:</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Antal:	18	Indbygningsår:	1983	Beklæd. udv.:	ca. 400 kvm	Levetid:	60 år	Beklæd. indv.:	ca. 290 kvm	Eftersynsinterval:	1 år	Underside tag:	ca. 235 kvm	Vedligeholdelsesinterval:	8 år/16 år	Stern:	ca. 330 lbm	Første vedligehold:
Antal:	18	Indbygningsår:	1983																	
Beklæd. udv.:	ca. 400 kvm	Levetid:	60 år																	
Beklæd. indv.:	ca. 290 kvm	Eftersynsinterval:	1 år																	
Underside tag:	ca. 235 kvm	Vedligeholdelsesinterval:	8 år/16 år																	
Stern:	ca. 330 lbm	Første vedligehold:	2018																	
Eftersyn	Visuel kontrol af maling og nedbrydning af træværk ved den årlige gennemgang.																			
Opretning	2010 – Mørnede brædder blev udskiftet. Sternbrædder blev udskiftet. Der blev malet på både yder- og indersiden.																			
Vedligeholdelse	<p><u>Hvert 8 år:</u> Mørnede profil brædder udskiftes. Stern, stolper og beklædning udvendig males.</p> <p><u>Hvert 16. år:</u> Beklædning indvendig, spær og undersiden af taget males.</p> <p>Vedr. farver og maling – se vedtægternes bilag 3</p> <p>Da malingen nedbrydes i forskellige tempi afhængig af orientering mod verdenshjørnerne, bør behovet vurderes inden igangsætning. Evt. skal arbejdet opdeles.</p>																			

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eftersyns Kontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold / opretning	x								x								x				
Budget X kr. 1.000	120								120								120				