

Andelsboligforeningen Søbakken II

Årsbudget 2019

Indtægter			Kroner	Kroner
Boligafgift: se Note 2		Hus/år	18 huse	
Type "lille" hus	7	10.370	72.593	
Type "stort" hus	11	12.355	135.907	
Boligafgift i alt			208.500	208.500
Fællesudgifter: se Note 3		Hus/år	18 huse	
Type "lille" hus	7	17.917	125.417	
Type "stort" hus	11	19.853	218.383	
Fællesudgifter i alt			343.800	343.800
Indtægter i alt				552.300

Udgifter			Kroner	Kroner
Afdrag prioritetsgæld			208.500	
Ejendomsskatter			93.100	
Renovation			47.200	
Forsikring			17.300	
Kontingent Grundejerforening			32.400	
Kontorartikler			2.000	
ABF kontingent			4.000	
Revisor			3.600	
Bankgebyrer m.m.			3.000	
Mødeudgifter, telefon, kørsel			6.000	
Ekstern rådgivning			2.500	
Boligadministrationsaftale			33.700	
Boligadministration diverse			6.000	
Henlæggelse til vedligehold			93.000	
Udgifter i alt			552.300	552.300

Årets resultat	0
-----------------------	----------

Andelsboligforeningen Søbakken II

Note 2

Beregning af boligydelse - budget

TOTAL

Ydelsen pr. 31.03. udgør:	52.125
Ydelsen pr. 30.06. udgør:	52.125
Ydelsen pr. 30.09. udgør:	52.125
Ydelsen pr. 31.12. udgør:	52.125
Ydelser i alt	208.500

"Lille hus"	72.593
"Stort hus"	135.907
Boligyldelse	208.500

Type "lille" hus	%-fordeling	Antal	Pr. md.	Pr. år	TOTAL
31.03.	4,97382	7	216	2.593	18.148
30.06.	4,97382	7	216	2.593	18.148
30.09.	4,97382	7	216	2.593	18.148
31.12.	4,97382	7	216	2.593	18.148
			864	10.370	72.593

Type "stort" hus	%-fordeling	Antal	Pr. md.	Pr. år	TOTAL
31.03.	5,92574	11	257	3.089	33.977
30.06.	5,92574	11	257	3.089	33.977
30.09.	5,92574	11	257	3.089	33.977
31.12.	5,92574	11	257	3.089	33.977
			1.030	12.355	135.907

Note 3

Beregning af fællesudgifter - budget

Udgifter	Ligelig fordeling	%-fordeling	I alt	TOTAL
Ejendomsskatter		93.100		
Renovation	47.200			
Forsikring		17.300		
Kontingent Grundejerforening	32.400			
Kontorartikler	2.000			
ABF kontingent	4.000			
Revisor	3.600			
Bankgebyrer m.m.	3.000			
Mødeudgifter, telefon, kørsel	6.000			
Ekstern rådgivning	2.500			
Boligadministrationsaftale	33.700			
Boligadministration diverse	6.000			
Henlæggelse til vedligehold		93.000		
Renteindtægter	0			
	140.400	203.400	343.800	343.800

Type "lille" hus	%-fordeling	Antal	Pr. md.	TOTAL
%-fordeling	4,97382	7	843	70.817
Ligelig fordeling		7	650	54.600
			1.493	125.417

Type "stort" hus	%-fordeling	Antal	Pr. md.	TOTAL
%-fordeling	5,92574	11	1.004	132.583
Ligelig fordeling		11	650	85.800
			1.654	218.383

Andelsboligforeningen Søbakken II

Husleje: Boligyldelse Fællesudg. TOTAL
inkl. henlæggelser

Budget 2010:

7 små boliger	1.468	1.149	2.617
11 store boliger	1.749	1.264	3.013
	354.180	263.364	617.544

Budget 2011:

7 små boliger	1.197	1.159	2.356
11 store boliger	1.428	1.277	2.705
	289.044	265.920	554.964

Budget 2012:

7 små boliger	1.196	1.188	2.384
11 store boliger	1.425	1.316	2.741
	288.564	273.504	562.068

Budget 2013:

7 små boliger	1.194	1.219	2.413
11 store boliger	1.423	1.349	2.772
	288.132	280.464	568.596

Budget 2014:

7 små boliger	1.093	1.321	2.414
11 store boliger	1.302	1.470	2.772
	263.676	305.004	568.680

Budget 2015:

7 små boliger	1.095	1.474	2.569
11 store boliger	1.305	1.636	2.941
	264.240	339.768	604.008

Budget 2016:

7 små boliger	1.099	1.599	2.698
11 store boliger	1.309	1.788	3.097
	265.104	370.332	635.436

Budget 2017:

7 små boliger	1.109	1.530	2.639
11 store boliger	1.321	1.713	3.034
	267.528	354.636	622.164

Budget 2018:

7 små boliger	1.090	1.440	2.530
11 store boliger	1.299	1.599	2.898
	263.028	332.028	595.056

Budget 2019:

7 små boliger	864	1.493	2.357
11 store boliger	1.030	1.654	2.684
	208.500	343.800	552.300