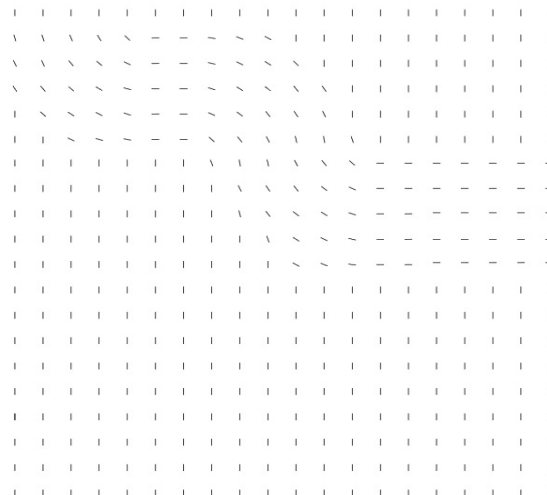


A/B Søbakken II
Søbakken 50-60 og 78-102
8800 Viborg
CVR-nr. 32 37 56 85



Budget 2022

Budget for 2022

		Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	<u>536.388</u>	<u>536.400</u>	<u>546.000</u>
Indtægter i alt		<u>536.388</u>	<u>536.400</u>	<u>546.000</u>
Omkostninger				
Ejendomsskat og forsikringer	2	160.696	160.900	184.600
Vedligeholdelse, løbende	3	147.415	85.000	70.000
Administrationsomkostninger	4	42.342	42.500	43.800
Øvrige foreningsomkostninger	5	<u>65.728</u>	<u>68.000</u>	<u>66.600</u>
Omkostninger i alt		<u>416.182</u>	<u>356.400</u>	<u>365.000</u>
Resultat før finansielle poster		120.206	180.000	181.000
Finansielle omkostninger	6	<u>65.333</u>	<u>64.900</u>	<u>66.000</u>
Årets resultat		<u>54.873</u>	<u>115.100</u>	<u>115.000</u>
Forslag til resultatdisponering				
Anvendt fra henlæggelse		-147.415	0	0
Overført til henlæggelse		85.000	0	0
Prioritetsafdrag		114.886	115.100	115.000
Overført restandel af årets resultat		<u>2.402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>54.873</u>	<u>115.100</u>	<u>115.000</u>

Noter til budget for 2022

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	174.948	175.000	175.000
Fællesudgifter opr. indskud	196.632	196.700	193.100
Fællesudgifter ligeligt fordelt	<u>164.808</u>	<u>164.700</u>	<u>177.900</u>
	<u>536.388</u>	<u>536.400</u>	<u>546.000</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat og renovation	142.852	142.900	155.500
forsikringer - efter opr. indskud	<u>17.845</u>	<u>18.000</u>	<u>29.100</u>
	<u>160.696</u>	<u>160.900</u>	<u>184.600</u>
Ejendomsskat deles efter opr. indskud og udgør:		93.900	94.000
Note 3. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse - opr. indskud	0	85.000	70.000
Selvrisiko	10.473	0	0
Vvs	5.550	0	0
Tømrer	5.711	0	0
Maler	117.368	0	0
Kloak/faldstammer	4.413	0	0
Fællesarealer	<u>3.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>147.415</u>	<u>85.000</u>	<u>70.000</u>
Note 4. Administrationsomkostninger			
Revision	3.975	4.000	4.200
Administrationshonorar	34.479	34.500	35.600
Kontingenter	<u>3.888</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
	<u>42.342</u>	<u>42.500</u>	<u>43.800</u>
Note 5. Øvrige foreningsomkostninger			
Rådgivende ingeniør	0	0	600
Grundejerforening/ejerlaug	54.000	54.000	54.000
Bestyrelsesgodtgørelse	0	3.000	0
Kontorhold, gebyrer	3.957	6.000	4.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	5.985	3.000	6.000
Blomster, gaver	408	500	500
Mastercard Payment Services gebyr	<u>1.378</u>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	<u>65.728</u>	<u>68.000</u>	<u>66.600</u>
Note 6. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	30.873	29.700	30.000
Prioritetsbidrag	28.787	30.200	30.000
Øvrige renteudgifter	<u>5.673</u>	<u>5.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>65.333</u>	<u>64.900</u>	<u>66.000</u>

Budget for 2022

Boligafgift mv. 2021

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2021	Fællesudg. (indskud) 01.01.2021	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2021	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 52	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 54	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 56	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 58	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 60	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 78	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 80	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 82	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 86	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 88	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 90	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 92	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 94	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 96	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 98	99.600	864	971	763	2.598
Søbakken 100	83.600	725	815	763	2.303
Søbakken 102	83.600	725	815	763	2.303
	1.680.800	14.583	16.392	13.725	44.700

Forslag til boligafgift mv. 2022

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2022	Fællesudg. (indskud) 01.01.2022	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2022	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 52	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 54	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 56	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 58	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 60	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 78	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 80	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 82	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 86	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 88	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 90	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 92	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 94	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 96	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 98	99.600	864	954	824	2.641
Søbakken 100	83.600	725	800	824	2.349
Søbakken 102	83.600	725	800	824	2.349
	1.680.800	14.583	16.092	14.825	45.500