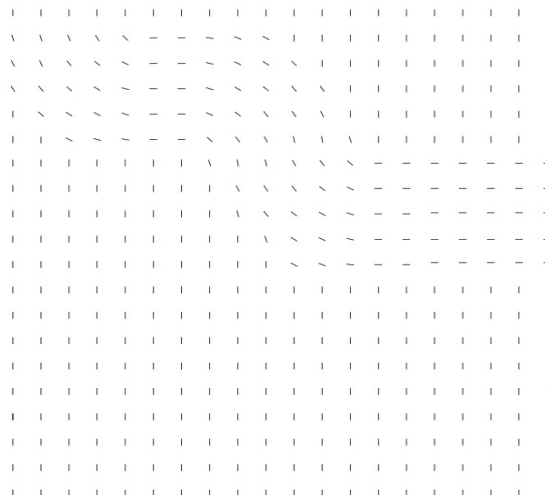




A/B Søbakken II
Søbakken 50-60 og 78-102
8800 Viborg
CVR-nr. 32 37 56 85



Budget 2023

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2023

| | | Realiseret 2022 | Budget 2022 | Budget 2023 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Note | kr. | kr. | kr. |
| Indtægter | | | | |
| Boligafgift/fællesudgifter | 1 | <u>546.060</u> | <u>546.000</u> | <u>564.200</u> |
| Indtægter i alt | | <u>546.060</u> | <u>546.000</u> | <u>564.200</u> |
| Omkostninger | | | | |
| Ejendomsskat og forsikringer | 2 | 184.492 | 184.600 | 187.800 |
| Renholdelse | 3 | 54.000 | 54.000 | 54.000 |
| Vedligeholdelse, løbende | 4 | 42.463 | 70.000 | 70.000 |
| Administrationsomkostninger | 5 | 47.987 | 45.300 | 51.300 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 6 | <u>12.193</u> | <u>11.100</u> | <u>26.100</u> |
| Omkostninger i alt | | <u>341.136</u> | <u>365.000</u> | <u>389.200</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 204.924 | 181.000 | 175.000 |
| Finansielle omkostninger | 7 | <u>62.497</u> | <u>66.000</u> | <u>59.500</u> |
| Årets resultat | | <u>142.428</u> | <u>115.000</u> | <u>115.500</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Anvendt fra henlæggelse | | -42.463 | 0 | 0 |
| Overført til henlæggelse | | 70.000 | 0 | 0 |
| Prioritetsafdrag | | 114.574 | 115.000 | 115.500 |
| Overført restandel af årets resultat | | <u>316</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | | <u>142.428</u> | <u>115.000</u> | <u>115.500</u> |

Noter til budget for 2023

| | Realiseret 2022 kr. | Budget 2022 kr. | Budget 2023 kr. |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Note 1. Boligafgift/fællesudgifter | | | |
| Boligafgift | 174.948 | 175.000 | 175.000 |
| Fællesudgifter opr. indskud | 193.128 | 193.100 | 196.300 |
| Fællesudgifter ligeligt fordelt | 177.984 | 177.900 | 192.900 |
| | <u>546.060</u> | <u>546.000</u> | <u>564.200</u> |
| Note 2. Ejendomsskat og forsikringer | | | |
| Ejendomsskat og renovation | 155.449 | 155.500 | 155.200 |
| forsikringer - efter opr. indskud | 29.043 | 29.100 | 32.600 |
| | <u>184.492</u> | <u>184.600</u> | <u>187.800</u> |
| Ejendomsskat deles efter opr. indskud og udgør: | | 94.000 | 93.700 |
| Note 3. Renholdelse | | | |
| Grundejerforening/ejerlaug | 54.000 | 54.000 | 54.000 |
| | <u>54.000</u> | <u>54.000</u> | <u>54.000</u> |
| Note 4. Vedligeholdelse, løbende | | | |
| Budgetteret vedligeholdelse - opr. indskud | 0 | 70.000 | 70.000 |
| Vvs | 2.185 | 0 | 0 |
| Murer | 22.044 | 0 | 0 |
| Tømrer | 11.484 | 0 | 0 |
| Fællesarealer | 6.750 | 0 | 0 |
| | <u>42.463</u> | <u>70.000</u> | <u>70.000</u> |
| Note 5. Administrationsomkostninger | | | |
| Revision | 4.450 | 4.200 | 4.500 |
| Administrationshonorar | 35.514 | 35.600 | 36.600 |
| Betalingservicegebyr (MPS) | 1.876 | 1.500 | 3.200 |
| Kontorhold, gebyrer | 6.148 | 4.000 | 7.000 |
| | <u>47.987</u> | <u>45.300</u> | <u>51.300</u> |
| Note 6. Øvrige foreningsomkostninger | | | |
| Rådgivende ingeniør | 590 | 600 | 0 |
| Kontingenter | 3.996 | 4.000 | 4.100 |
| Generalforsamling, møder, arrangementer | 7.030 | 6.000 | 22.000 |
| Blomster, gaver | 0 | 500 | 0 |
| Kørsel | 577 | 0 | 0 |
| | <u>12.193</u> | <u>11.100</u> | <u>26.100</u> |
| Note 7. Finansielle omkostninger | | | |
| Prioritetsrenter | 29.618 | 30.000 | 29.500 |
| Prioritetsbidrag | 27.617 | 30.000 | 30.000 |
| Øvrige renteudgifter | 5.262 | 6.000 | 0 |
| | <u>62.497</u> | <u>66.000</u> | <u>59.500</u> |

Budget for 2023

Boligafgift mv. 2022

| Adresse | Oprindeligt indskud | Boligafgift 01.01.2022 | Fællesudg. (indskud) 01.01.2022 | Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2022 | I alt pr. måned |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------|
| Søbakken 50 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 52 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 54 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 56 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 58 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 60 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 78 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 80 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 82 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 86 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 88 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 90 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 92 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 94 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 96 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 98 | 99.600 | 864 | 954 | 824 | 2.641 |
| Søbakken 100 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| Søbakken 102 | 83.600 | 725 | 800 | 824 | 2.349 |
| | 1.680.800 | 14.583 | 16.092 | 14.825 | 45.500 |

Forslag til boligafgift mv. 2023

| Adresse | Oprindeligt indskud | Boligafgift 01.01.2023 | Fællesudg. (indskud) 01.01.2023 | Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2023 | I alt pr. måned |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------|
| Søbakken 50 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 52 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 54 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 56 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 58 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 60 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 78 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 80 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 82 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 86 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 88 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 90 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 92 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 94 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 96 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 98 | 99.600 | 864 | 969 | 893 | 2.727 |
| Søbakken 100 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| Søbakken 102 | 83.600 | 725 | 814 | 893 | 2.432 |
| | 1.680.800 | 14.583 | 16.358 | 16.075 | 47.017 |