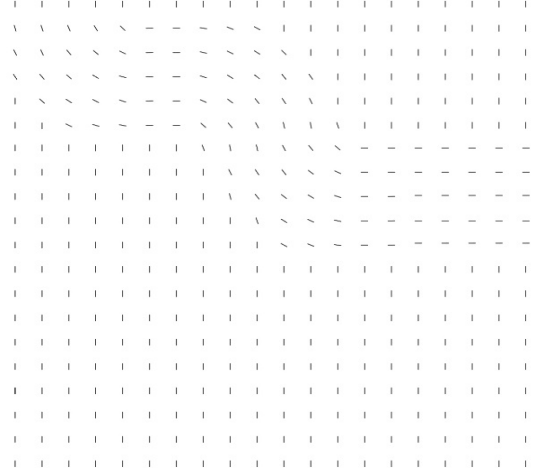




A/B Søbakken II
Søbakken 50-60 og 78-102
8800 Viborg
CVR-nr. 32 37 56 85



Budget 2024

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	549.216	564.200	551.800
Indtægter i alt		549.216	564.200	551.800
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	187.708	187.800	198.900
Renholdelse og udenomsarealer	3	54.000	54.000	54.000
Vedligeholdelse, løbende	4	101.133	70.000	80.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	79.263	77.400	70.800
Omkostninger i alt		422.104	389.200	403.700
Resultat før finansielle poster		127.112	175.000	148.100
Finansielle indtægter	6	1.057	0	22.000
Finansielle omkostninger	7	55.448	59.500	53.600
Finansielle poster netto		54.391	59.500	31.600
Årets resultat		72.720	115.500	116.500
Forslag til resultatdisponering				
Prioritetsafdrag		115.498	115.500	116.500
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-42.778	0	0
Disponeret i alt		72.720	115.500	116.500

Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	174.948	175.000	170.100
Fællesudgifter opr. Indskud	196.284	196.300	212.900
Fællesudgifter ligeligt fordelt	177.984	192.900	168.800
	549.216	564.200	551.800
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat og renovation	155.123	155.200	160.200
Forsikringer - efter opr. Indskud	32.585	32.600	38.700
	187.708	187.800	198.900
Ejendomsskat deles efter opr. Indskud og udgør:		93.700	94.200
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Grundejerforening/ejerlaug	54.000	54.000	54.000
	54.000	54.000	54.000
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse- opr. Indskud	0	70.000	80.000
Vvs	44.920	0	0
Murer	8.002	0	0
Tømrer	48.212	0	0
	101.133	70.000	80.000
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	9.550	4.500	9.000
Administrationshonorar	36.579	36.600	38.100
Betalingsservicegebyr (MPS)	3.086	3.200	4.000
Kontorhold, gebyrer	7.547	7.000	8.000
Administrationsomkostninger	56.762	51.300	59.100
Kontingenter	4.576	4.100	4.700
Generalforsamling, møder, arrangementer	17.925	22.000	7.000
Foreningsomkostninger	22.501	26.100	11.700
	79.263	77.400	70.800
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	1.057	0	22.000
	1.057	0	22.000
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	28.694	29.500	27.600
Prioritetsbidrag	26.755	30.000	26.000
	55.448	59.500	53.600

Budget for 2024

Boligafgift mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2023	Fællesudg. (indskud) 01.01.2023	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2023	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 52	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 54	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 56	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 58	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 60	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 78	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 80	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 82	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 86	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 88	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 90	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 92	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 94	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 96	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 98	99.600	864	969	893	2.727
Søbakken 100	83.600	725	814	893	2.432
Søbakken 102	83.600	725	814	893	2.432
	1.680.800	14.583	16.358	16.075	47.017

Forslag til boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2024	Fællesudg. (indskud) 01.01.2024	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2024	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 52	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 54	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 56	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 58	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 60	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 78	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 80	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 82	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 86	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 88	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 90	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 92	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 94	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 96	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 98	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 100	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 102	83.600	705	882	781	2.369
	1.680.800	14.175	17.742	14.067	45.983