



Ejendomsadministration

A/B Søbakken II

Søbakken 50-60 og 78-102

8800 Viborg

CVR-nr. 32 37 56 85

[illegible]

Budget 2025

Administrator:

Spar Nord Bank A/S

Spar Nord Ejendomsadministration

Østre Havnepromenade 26

9000 Aalborg

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	551.616	551.800	566.200
Indtægter i alt		551.616	551.800	566.200
 Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	199.053	198.900	204.500
Bidrag til grundejerforening	3	54.000	54.000	61.200
Vedligeholdelse, løbende	4	22.670	80.000	80.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	68.350	70.800	72.500
Omkostninger i alt		344.073	403.700	418.200
 Resultat før finansielle poster		207.543	148.100	148.000
 Finansielle indtægter	6	22.589	22.000	22.000
Finansielle omkostninger	7	53.648	53.600	52.500
Finansielle poster netto		31.058	31.600	30.500
 Årets resultat		176.485	116.500	117.500
 Forslag til resultatdisponering				
Prioritetsafdrag		116.430	116.500	117.500
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		60.054	0	0
Disponeret i alt		176.485	116.500	117.500

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligaft	170.100	170.100	170.000
Fællesudgifter opr. Indskud	212.820	212.900	191.000
Fællesudgifter ligeligt fordelt	168.696	168.800	205.200
	551.616	551.800	566.200
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	160.391	160.200	93.500
Renovation	0	0	71.500
Forsikringer	38.662	38.700	39.500
	199.053	198.900	204.500
Note 3. Bidrag til grundejerforening			
Grundejerforening/ejerlaug	54.000	54.000	61.200
	54.000	54.000	61.200
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	80.000	80.000
Vvs	7.282	0	0
Tømrer	11.634	0	0
Fællesarealer	3.754	0	0
	22.670	80.000	80.000
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	9.000	9.000	9.000
Administrationshonorar	38.043	38.100	39.500
Betalingservicegebyr (MPS)	3.792	4.000	4.000
Kontorhold, gebyrer	6.582	8.000	8.000
Administrationsomkostninger	57.417	59.100	60.500
Kontingenter	4.756	4.700	5.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	6.177	7.000	7.000
Foreningsomkostninger	10.933	11.700	12.000
	68.350	70.800	72.500
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	22.589	22.000	22.000
	22.589	22.000	22.000
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	27.762	27.600	27.000
Prioritetsbidrag	25.886	26.000	25.500
	53.648	53.600	52.500

Budget for 2025

Boligaft mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaft 01.01.2024	Fællesudg. (indskud) 01.01.2024	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2024	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 52	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 54	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 56	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 58	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 60	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 78	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 80	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 82	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 86	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 88	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 90	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 92	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 94	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 96	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 98	99.600	840	1.051	781	2.673
Søbakken 100	83.600	705	882	781	2.369
Søbakken 102	83.600	705	882	781	2.369
	1.680.800	14.175	17.742	14.067	45.983

Forslag til boligaft mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaft 01.01.2025	Fællesudg. (indskud) 01.01.2025	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2025	I alt pr. måned
Søbakken 50	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 52	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 54	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 56	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 58	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 60	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 78	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 80	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 82	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 86	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 88	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 90	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 92	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 94	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 96	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 98	99.600	839	943	950	2.733
Søbakken 100	83.600	705	792	950	2.446
Søbakken 102	83.600	705	792	950	2.446
	1.680.800	14.167	15.917	17.100	47.183

Udgifter til realkreditydelser, renteindtægt, ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse fordeles efter opr. Indskud. Øvrige udgifter fordeles ligeligt.