



Side 1 af 15

Andelsboligforeningen Søbakken II
Søbakken 1
8800 Viborg

Medlemsnummer: 69977960
Dato: 07.01.2025
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Vi sender her en police, da I har tegnet ny forsikring.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 120174681

Forsikringstager:

Andelsboligforeningen Søbakken II	CVR.nr.:	32375685
	Momsregistreret:	Nej

Første ikraftdato	Hovedforfald	Tegningsperiode	Senest ændret
01.01.2025	1. januar	1 år	01.01.2025

Forsikringsaftalen er indgået for en 1-årig periode.

Forsikringssted og matrikelnummer:

Forsikringssted:	Søbakken 50-60, 78- 102, 8800 Viborg
Matrikel nr.:	613n m.fl.
Særlige forhold:	Det er oplyst at ejendommen ikke har bygning(er) med offentlig registrering som bevaringsværdigt

Forsikrede bygninger	Virksomhedstype	Anvendelse	Areal	Byggeår
Bygning nr. 1	Private andelsboligforeninger	Beboelse Nr. 50-52-54	309 m2	1983
Bygning nr. 2	Private andelsboligforeninger	Carporte Nr. 50-52-54	72 m2	1983
Bygning nr. 3	Private andelsboligforeninger	Beboelse Nr. 56-58-60	267 m2	1983
Bygning nr. 4	Private andelsboligforeninger	Carporte Nr. 56-58-60	72 m2	1983
Bygning nr. 5	Private andelsboligforeninger	Beboelse Nr. 78-80-82	309 m2	1983
Bygning nr. 6	Private andelsboligforeninger	Carporte Nr. 78-80-82	72 m2	1983
Bygning nr. 7	Private andelsboligforeninger	Beboelse Nr. 86-88-90 -92-94-96- 98	675 m2	1983
Bygning nr. 8	Private andelsboligforeninger	Carporte Nr. 86-88-90-92 -94-96-98 samt udestue til	220 m2	1983

GF Viborg · www.gfviborg.dk · Tlf. +45 86601411 · gfviborg@gfforsikring.dk
Farvervej 1C 8800 Viborg



Side 2 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 9	Private andelsboligforeninger	Nr. 92 Beboelse 00 -102	164 m2	1983
Bygning nr. 10	Private andelsboligforeninger	Carporte Nr. 100-102	48 m2	1983

Bygning nr. 1:**Konstruktion og indretning:**

Areal:	309 m2
Kælder:	Nej
Byggeår:	1983
Tagtype:	Hårdt tag
Facade:	Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform:	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform:	Nyværði

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.233 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	75.748 kr.	784 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.937 kr.	784 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	254.670 kr.	6.713 kr.
Hærværk og graffiti	Ja	125.376 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	156.720 kr.	784 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Side 3 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 2:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 72 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 4 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 3:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 267 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 5 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 4:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 72 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 6 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 5:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 309 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 7 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 6:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 72 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Svamp og insekt	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 8 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 7:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 675 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 9 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 8:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 220 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 10 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 9:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 164 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 11 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 10:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 48 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 1983
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Jordskade	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 12 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Klausuler:

Forsikringen er udvidet til at omfatte dækningen "Udvidet Vandskade" der dækker den direkte skade på beboelsesbygning ved:

Indtrængende nedbør, herunder fygesne, som udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygninger, der anvendes til beboelse.

Opstigende grund- og kloakvand, som ikke er en følge af sky eller tøbrud.

Opstigende vand fra afløbsledninger samt opstigende grundvand, som skyldes tilfældig afbrydelse af strømmen til-, eller svigt af- grundvandspumpe med tilhørende installation.

¿ Forsikringen dækker ikke skade som følge af:

Nedbør som trænger gennem åbne vinduer og døre.

Manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.

Fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

At sikrede har afbrudt strømforsyningen

Ny-, om- eller tilbygning samt reparation.

Skade som følge af kondens eller grundfugt

Skade som følge af svamp medmindre dækningen er tegnet.¿

Forsikringen dækker ikke lejers driftstab

Ved en dækningsberettiget skade, gælder samme selvrisko som valgt på Anden Bygningsbeskadigelse.

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.



Side 13 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger

Anvendelse: Beboelse Nr. 50-52-54

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 2

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger

Anvendelse: Carporte Nr. 50-52-54

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger

Anvendelse: Beboelse Nr. 56-58-60

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 4

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger

Anvendelse: Carporte Nr. 56-58-60

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej



Side 14 af 15

Medlemsnummer: 69977960

Dato: 07.01.2025

Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger for bygning nr.: 5

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Beboelse Nr. 78-80-82

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 6

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Carporte Nr. 78-80-82

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 7

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Beboelse Nr. 86-88-90-92-94-96-98

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 8

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Carporte Nr. 86-88-90-92-94-96-98 samt udestue til Nr. 92

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej



Side 15 af 15

Medlemsnummer: 69977960
Dato: 07.01.2025
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger for bygning nr.: 9

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Beboelse 00-102

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 10

Virksomhedstype: Private andelsboligforeninger
Anvendelse: Carporte Nr. 100-102

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?	Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej

Forsikringsbetingelser:

Forsikringsbetingelserne findes på www.mitgf.dk

Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på Erhvervpolice@gfforsikring.dk

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 39.047,30 kr.
Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, rabatter og overskudsdeling.
Overskudsdelingen for 2025 udgør 389,00 kr.

Pris, evt. summer og selvrisici indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.